



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.10.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1166Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУ1-УНИВЕРМАГ"
2.2.2. ИНН:	0276970060
2.2.3. ОГРН:	1220200023768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажные жилые дома по ул. Братьев Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 2".
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020107:7511
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6617 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0636
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 10.10.2022-01, Уфа 2023г.; ООО "Проектный институт "АС-Проект" шифр 2018.1842, 2018г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-0160-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.06.2018
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-0169-18

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.10.2018
6.1.3.2. Номер:	136
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.12.2018
6.1.4.2. Номер:	160
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.5.1. Дата утверждения:	17.02.2023
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-007624-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3403,12

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (кв.м):	45562,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	5728,73
7.1.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	1692,3
7.1.6.3. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	622,6
7.1.6.4. Площадь кладовых (кв.м):	349,49
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	25006,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовые для хранения шин) (штук):	77
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	587
7.1.11. в том числе квартир (штук):	587
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	208
7.1.13. Количество этажей (штук):	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	625
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Объем-150787,62 м3, в т.ч. ниже 0.000 (подземный)-25371,6 м3, выше 0.000 (секция А)-62752,65 м3, выше 0.000 (секция Б)-62663,37 м3, жилая площадь квартир-15889,2 м2. Секция А: жилая площадь квартир-7781,8 м2, общая площадь квартир-12392,3 м2, количество жителей-310 чел., количество квартир-305 шт., площадь МОП -2809,02 м2. Секция Б: жилая площадь квартир-8107,4 м2, общая площадь квартир-12614,6 м2, количество жителей-315 чел., количество квартир-282 шт., площадь МОП -2590,72 м2. Подземная парковка: количество этажей-2 шт., площадь МОП-328,99 м2. Показатели по коммерции: офис 1-128,44 м2, офис 2-69,27 м2, офис 3- 78,04 м2, офис 4-50,19 м2, офис 5-94,1 м2, офис 6 -51,42 м2, офис 7-66,49 м2, офис 8-40,56 м2, офис 9-44,09 м2, полезная площадь-634,84 м2, расчетная площадь-575,38 м2.</p>

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

Р.Ф. Асанов



Асанов Р.Ф.

М.о. с.и. Р.Ф.

23.03.2023.

Handwritten mark